

Số: 1016 /TB-CCTHADS

Đắk Hà, ngày 09 tháng 09 năm 2021

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ bản án số: 19/2020/DSST ngày 07/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 83/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2020; 107/QĐ-CCTHADS ngày 27/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Thông báo số: 04-32/2021 /TBĐG-GLKT ngày 08 tháng 09 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh giá Gia Lai - Kon Tum.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà thông báo bán đấu giá tài sản:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 47, tờ bản đồ số 29, diện tích 4.865m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: riêng 4.865m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản (4.865m<sup>2</sup>), thời hạn sử dụng đến năm 2018, (*chỉnh lý biến động: cho phép chuyển mục đích sử dụng từ đất nuôi trồng thủy sản sang đất nông nghiệp trồng cây lâu năm theo hồ sơ đăng ký biến động ngày 15/4/2014, thời hạn sử dụng đến năm 2048*); địa chỉ thửa đất tại Thôn 4, xã Đắk Ngok, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 564954 do ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày 21/3/2014 mang tên Ông Vi Văn Hòa và bà Nguyễn Thị Huỳnh Nga. (*Thay đổi người sử dụng đất từ ông Vi Văn Hòa và bà Nguyễn Thị Huỳnh Nga thành ông Vi Văn Hòa, thay đổi địa chỉ thường trú và địa chỉ thửa đất từ thôn 4, xã Đắk Ngok, huyện Đắk Hà thành thôn Thanh Xuân, xã Đắk Ngok, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.*)

2. Gồm 02 thửa đất

**Thửa đất số 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 48, tờ bản đồ số 29 diện tích 8068m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: riêng 8068m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất nông nghiệp (8068m<sup>2</sup>), thời hạn sử dụng đến năm 2048; địa chỉ thửa đất tại Thôn 10, xã Đắk Ui, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 235648 do ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày 20/1/2010 mang tên Ông Vi Văn Hòa và bà Nguyễn Thị Huỳnh Nga. (*Thay đổi người sử dụng đất từ ông Vi Văn Hòa và bà Nguyễn Thị Huỳnh Nga thành ông Vi Văn Hòa, thay đổi địa chỉ*





*thường trú và địa chỉ thửa đất từ thôn 10, xã Đăk Ui thành thôn Thanh Xuân, xã Đăk Ngok, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum*

**Thửa đất số 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 80 , tờ bản đồ số 29 diện tích 1325m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: riêng 1325m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất nông nghiệp (1325m<sup>2</sup>), thời hạn sử dụng đến năm 2018; địa chỉ thửa đất tại Thôn 10, xã Đăk Ui , huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 235648 do ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày 20/1/2010 mang tên Ông Vi Văn Hòa và bà Nguyễn Thị Huỳnh Nga. (*Thay đổi người sử dụng đất từ ông Vi Văn Hòa và bà Nguyễn Thị Huỳnh Nga thành ông Vi Văn Hòa, thay đổi địa chỉ thường trú và địa chỉ thửa đất từ thôn 10, xã Đăk Ui thành thôn Thanh Xuân, xã Đăk Ngok, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.*)

3. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 08 , tờ bản đồ số 10, diện tích 2.045m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: riêng 2.045m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn (400m<sup>2</sup>), đất vườn (1.645m<sup>2</sup>), thời hạn sử dụng lâu dài (ONT), (đất vườn) đến năm 2020; địa chỉ thửa đất tại Thôn 10, xã Đăk Ui, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 597596 do ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày 09/7/2012 mang tên Ông Vi Văn Hòa. (*Thay đổi địa chỉ thường trú và địa chỉ thửa đất từ thôn 10, xã Đăk Ui, huyện Đăk Hà, thành thôn Thanh Xuân, xã Đăk Ngok, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.*)

*(Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20/01/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum)*

• **Đấu giá theo từng tài sản:**

**Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 04/10/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Thanh Xuân, xã Đăk Ngok, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 04/10/2021 tại 444 Trần Phú, tp Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**Tài sản 1: 93.591.188 đồng ( Chín mươi ba triệu, năm trăm chín mươi mốt nghìn, một trăm tám mươi tám đồng).**

**Tài sản 2 gồm:**

+ **Thửa đất 1:** 152.612.309 đồng ( Một trăm năm mươi hai triệu, sáu trăm mười hai nghìn, ba trăm linh chín đồng).

+ **Thửa đất 2:** 103.958.799đ (Một trăm lẻ ba triệu, chín trăm năm mươi tám nghìn, bảy trăm chín mươi chín đồng).

**Tài sản 2 (thửa đất 1 + thửa đất 2): 256.571.108 đồng ( Hai trăm năm mươi sáu triệu, năm trăm bảy mươi mốt nghìn, một trăm lẻ tám đồng).**

**Tài sản 3: 213.510.667đ (Hai trăm mười ba triệu, năm trăm mười nghìn, sáu trăm sáu mươi bảy đồng).**

**Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**



- Tiền đặt trước:

Tài sản 1: 14.000.000 đồng

Tài sản 2: 37.000.000 đồng

Tài sản 3: 32.000.000 đồng

- Tiền hồ sơ: Tài sản 1: 150.000 đồng/bộ; Tài sản 2, 3: 200.000 đồng/bộ/  
tài sản.

**Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 04;05;06/10/2021

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon

Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank tỉnh Kon

Tum.

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc  
đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 04/10/2021.

- Cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem quy chế đấu giá tài sản

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Xem quy chế đấu giá  
tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Địa chỉ đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, tp Kon Tum, tỉnh Kon

Tum.

- Bước giá: tối thiểu 2.000.000 đồng/tài sản. Tùy vào tình hình diễn biến  
của cuộc đấu giá, đấu giá viên có thể trao đổi và thống nhất với người mua tài sản  
để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu.

Thời gian tổ chức cuộc công bố giá: 15h00 phút ngày 07/10/2021

Địa điểm tổ chức cuộc công bố giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai  
Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp

Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh Gia lai  
Kon Tum, địa chỉ: 444 Trần Phú, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT:  
02603.850789.

Ông Vi Văn Hòa có quyền nhận lại tài sản trên nếu nộp đủ số tiền thi hành  
án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày  
làm việc.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT cục THADS Kon Tum;
- Lưu VT, HS-THA



Nguyễn Thị Tho